

La renta fija pierde atractivo y cede su hegemonía a los valores bursátiles

Estrategia

La renta fija ha sido el activo preferido por inversores y gestores a lo largo de este año ante la inestabilidad económica y financiera. Sin embargo, para el año que viene la renta variable se presenta como el

activo estrella, recogiendo el testigo de la deuda.

Álvaro Vitorero, Director de Gestión de Deutsche Bank Private Wealth Management, aseguró ayer durante la presentación de las perspectivas para 2010 que, aunque en renta fija continúa habiendo buenas

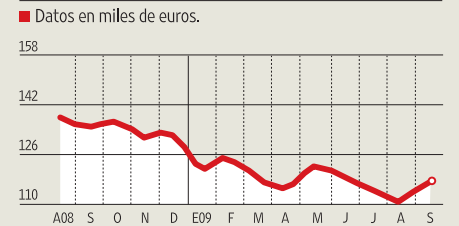
oportunidades, ya no hay tanto recorrido para estos activos. Por ello apuesta por emisiones con vencimientos a corto plazo tanto para los bonos soberanos como para los corporativos.

Por el contrario, en la entidad se muestran positivos con la renta variable, sobre todo de ca-

ra al primer trimestre. Otorgan un peso en la cartera del 16% a los valores de países desarrollados y un 10% a los emergentes. Asia y Latinoamérica—en especial Brasil—son, a juicio de Vitorero, las mejores opciones.

El retorno absoluto será una de las estrategias más adecuadas para 2010. Vitorero justificó su decisión en que la crisis ha traído una selección natural de gestores. "Han quedado los mejores y estos productos tienen más liquidez", señaló. ♦ I.M.

IMPORTE MEDIO HIPOTECADO



Fuente: INE.

infografia@negocio.com

Foro sobre las Inversiones Públicas en España

Madrid, 2 de diciembre de 2009

Hotel Hesperia Madrid

Paseo de la Castellana, 57 - 28046 Madrid

- Importancia del papel dinamizador del Estado Central como agente impulsor de la economía
- Oportunidades para las empresas con nuevos proyectos de colaboración pública y privada
- Efectos de la inversión pública en infraestructuras
- Efectos en la economía de una Comunidad Autónoma con fuerte desarrollo
- Contratos de Concesión de Obra Pública y de CPP Concesiones de Infraestructuras
- Cambio de orientación de Eurostat y repercusiones en los planes de inversión
- Disminución de los ingresos fiscales. Efectos sobre las concesiones PPP

Organizado por:

Executive Forum España



Patrocinado por:

EC HARRIS BUILT ASSET CONSULTANCY

Diario oficial:

Negocio

Colabora:



obralia



Información 917 505 512 · inscripciones info@exeforum.com
Aforo limitado. Imprescindible confirmación por parte de la organización
Información patrocinios chiva@exeforum.com

Las hipotecas siguen moderando su ritmo de caída

Inmobiliario

En septiembre se concedieron 62.411 préstamos, sólo un 4,2% menos que los otorgados el año anterior

AGENCIAS
dinero@negocio.com

La concesión de créditos por parte de los bancos comienza a mejorar poco a poco. Esta situación se refleja en las estadísticas de hipotecas sobre vivienda, que en septiembre se elevaron a 62.411, lo que supone un descenso del 4,2% respecto al mismo mes del año anterior y una caída del 25,3% desde enero, según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Este descenso interanual del 4,2% confirma el frenazo que ha experimentado el ritmo de caída en el segundo semestre, ya que en junio el recorte fue del 31,4%, en julio del 19,1%, y en agosto del 6,6%. De hecho, en comparación con el mes anterior el número de préstamos creció un 18,9% y el capital concedido para este tipo de operaciones lo hizo un 24,8%. No obstante, este capital cayó un 16% respecto a septiembre de 2008 y sumó 7.318 millones de euros, mientras en el acumulado desde enero disminuyó un 37,6%.

Así, en septiembre el importe medio de las nuevas hipotecas sobre vivienda fue de 117.250 euros, lo que supone un 12,3% menos que un año antes, y acumula veinte meses de bajadas consecutivas, mientras que en los nueve primeros meses del año la caída fue del 16,5%. Frente al mes anterior, sin embargo, creció un 4,9%.

En este sentido, las cajas de ahorro fueron de nuevo las más activas y concedieron en septiembre un 51,2% del total del capital prestado; los bancos, el 38,4%; y otras entidades financieras, un 10,4%. Por su parte, el tipo de interés medio fue del 4,20%, frente al 4,3% de agosto, lo que supone un recorte del 2,3%. En términos inte-

ranuales, los tipos de interés se registraron una caída del 25,1%.

Por entidades, el tipo de interés medio fue del 4,41% en las cajas, con un plazo de 21 años, y del 4,05% para los bancos, con un plazo medio de 20 años. El 4,5% de las hipotecas quedaron constituidas con un tipo de interés fijo y el resto (un 95,5%), variable. De estos, el tipo hipotecario más utilizado fue, como viene siendo habitual, el Euribor, al aplicarse en el 88,4% de los contratos concedidos.

Esperanza

Para la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, estos datos son esperanzadores, y añadió que, "con toda la prudencia imprescindible en un sector y en un momento de cambio", se puede hablar ya de una tendencia a la "estabilización".

Esta no es la primera vez que Corredor habla de estabilización. La titular del ramo ya ha manifestado en diversas ocasiones que la mejoría de algunas cifras del sector es una clara síntoma de que lo peor de la crisis inmobiliaria ya ha pasado. ♦

IMPULSO A LA REHABILITACIÓN

Medidas fiscales

En un nuevo intento de reactivar el sector la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, anunció ayer que el anteproyecto de Ley de Economía Sostenible, que el viernes aprobará el Consejo de Ministros, incluirá medidas fiscales para dar un "buen impulso" a la rehabilitación—el actual sistema impositivo la penaliza y hace que los costes que asume el promotor repercutan en el usuario—, así como las previstas para equiparar la fiscalidad de la compra y el alquiler, con el fin de que ambas ramas estén en la "vanguardia" del sector.